

Amapolaの仕様書



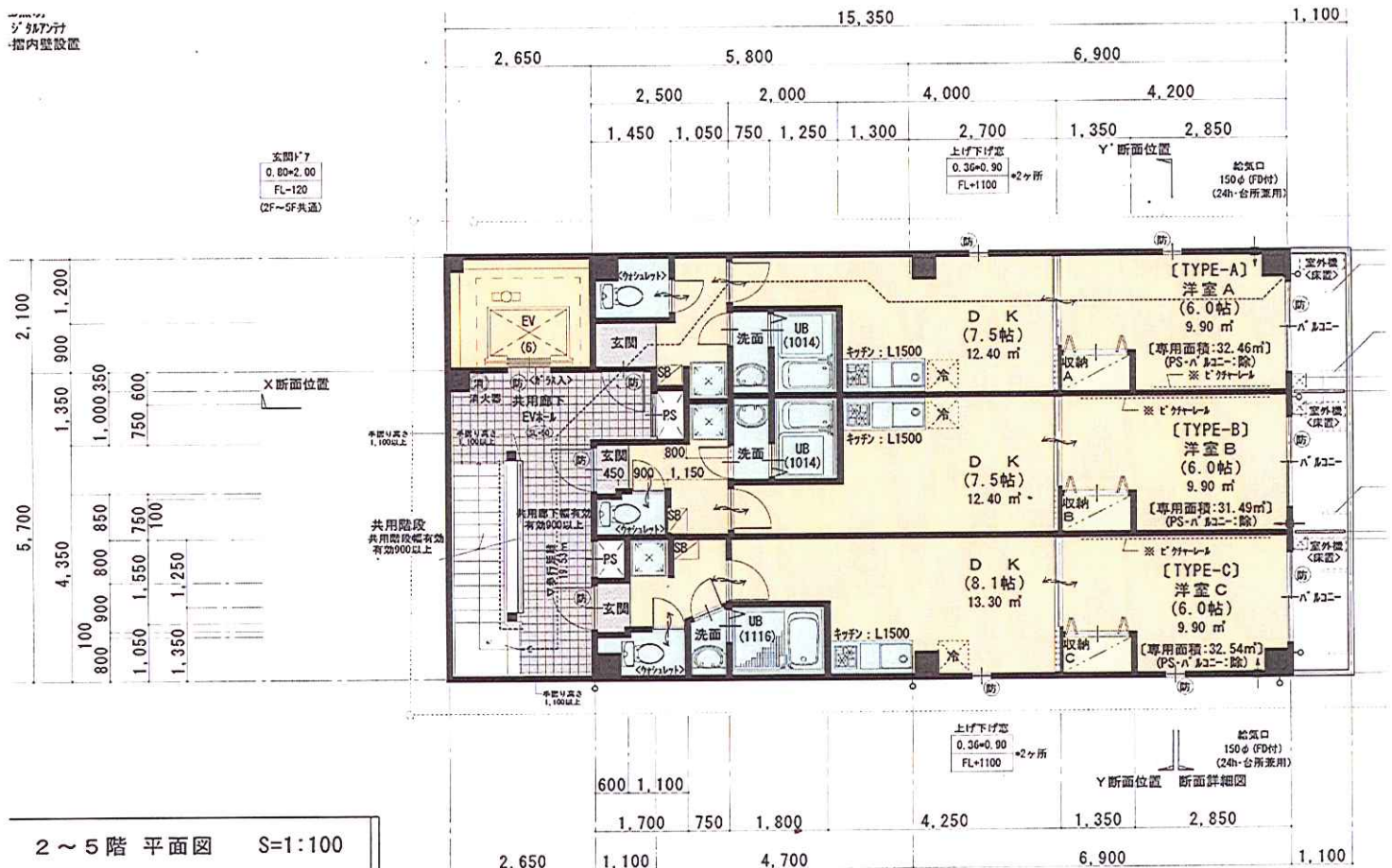
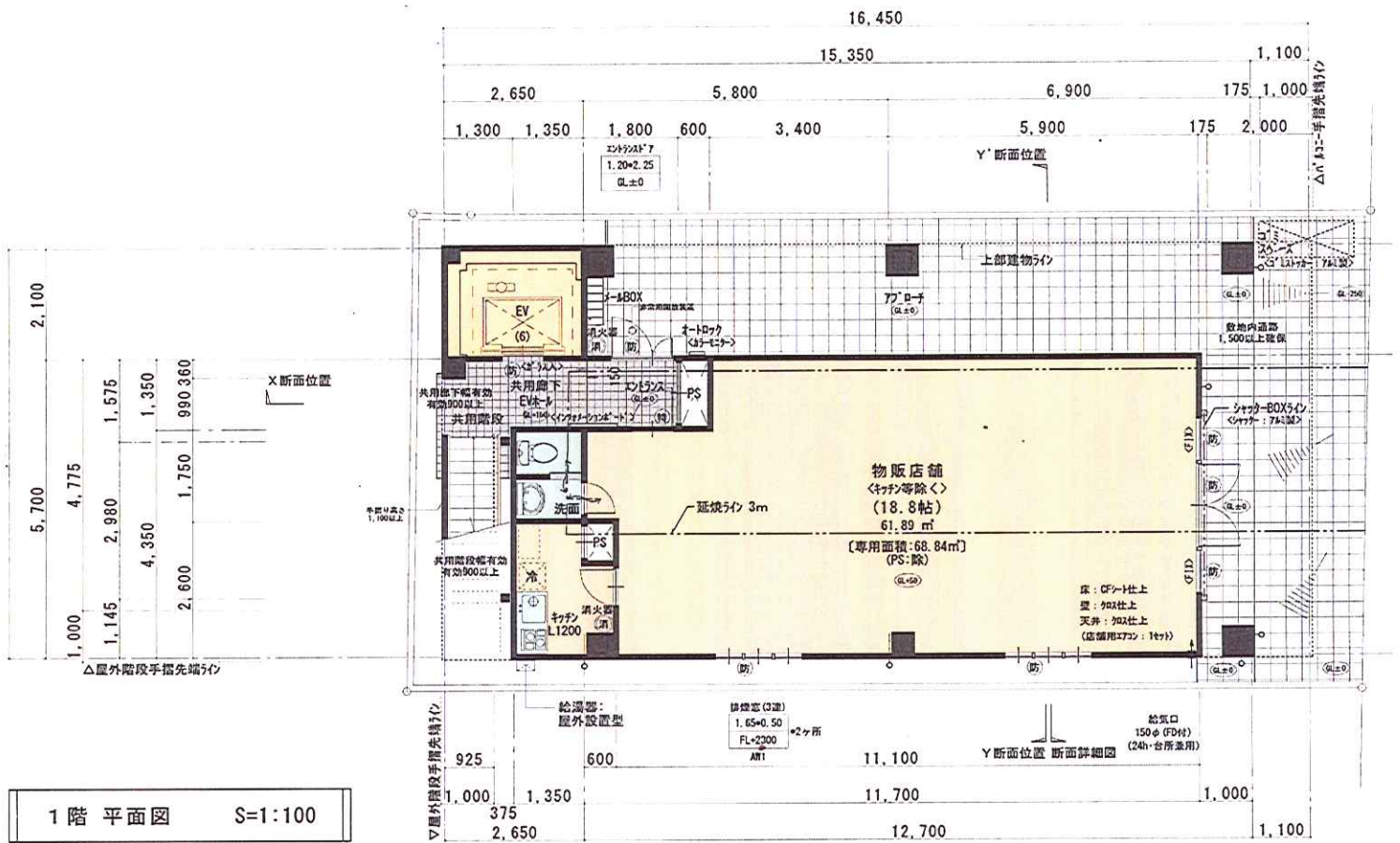
建築概要

名称	Amapola (アマポーラ)
場所	千葉県千葉市花見川区幕張本郷 1-31-19 (住居表示)
構造	重量鉄骨造 5 階
耐火	耐火建築物
敷地面積	165.45 m ²
建築面積	115.78 m ²
延床面積	540.44 m ²
世帯数	店舗 + 1DK 13 世帯
専有面積	1F : 107.64 m ² ・ 店舗 2F : 108.20 m ² ・ 3 世帯 3F : 108.20 m ² ・ 3 世帯 4F : 108.20 m ² ・ 3 世帯 5F : 108.20 m ² ・ 3 世帯

設備仕様

外壁	タイル仕上げ
断熱仕様	省エネルギー対策等級 4 等級
玄関ドア	オートロック対応
サッシ	掃出窓 1F オートシャッター付
ガス	都市ガス
上水	県水
下水	公共下水
給湯器	20 号給湯器
インターネット	完備
TV	地上波デジタルアンテナ、BS アンテナ
換気	24 時間換気システム
エアコン	完備
照明器具	完備
ビクチャーレー	完備
床	フローリング
キッチン	システムキッチン (2 口ガスコンロ)
建具	デザイン建具
UB	1116 サイズ・1014 サイズ ※換気乾燥機暖房機付・追焚き機能付
シャワー・トイレ	750 サイズ
トイレ	ウォシュレット付
駐車場	無 ※近隣に駐車場あり
エレベーター	6 人乗り
防犯カメラ	2 台
インターネット	フレッツ光ネクスト ハイスピードタイプ

平面図



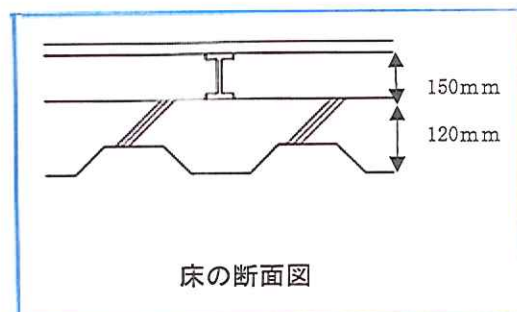
Amapo! aの特徴

遮音性について

重量鉄骨造のため木造や軽量鉄骨造に比べて、遮音性が高くなり上下階の音の問題を軽減します。

また壁は、音を伝えにくい性質を持つALCパネルを使用し、石膏ボードを貼ることにより遮音性を高めることができます。

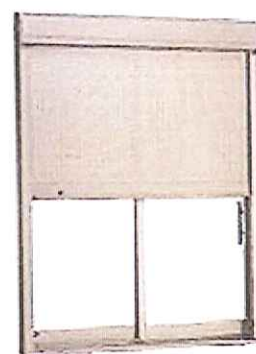
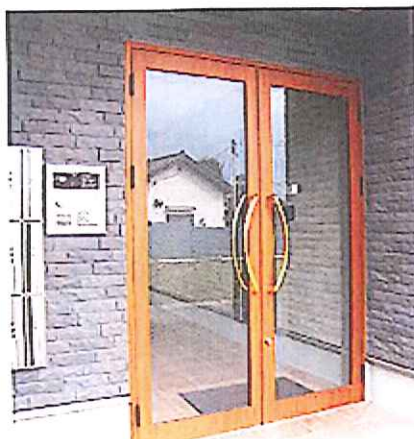
床は、コンクリート厚さ12cm+フリーフローア工法を採用。直接音が響かないように一定の高さの空間をとっています。



防犯について

エントランスドアにはオートロック仕様になっています。

また、1階の部屋の掃出し窓にはオートシャッターがつきます。



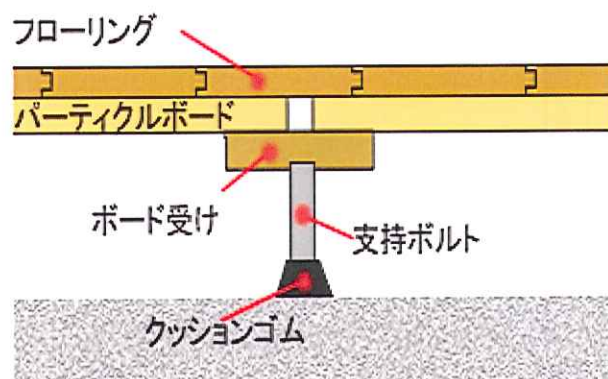
シャッターサッシ

置き床工事

(フリーフロア工法)

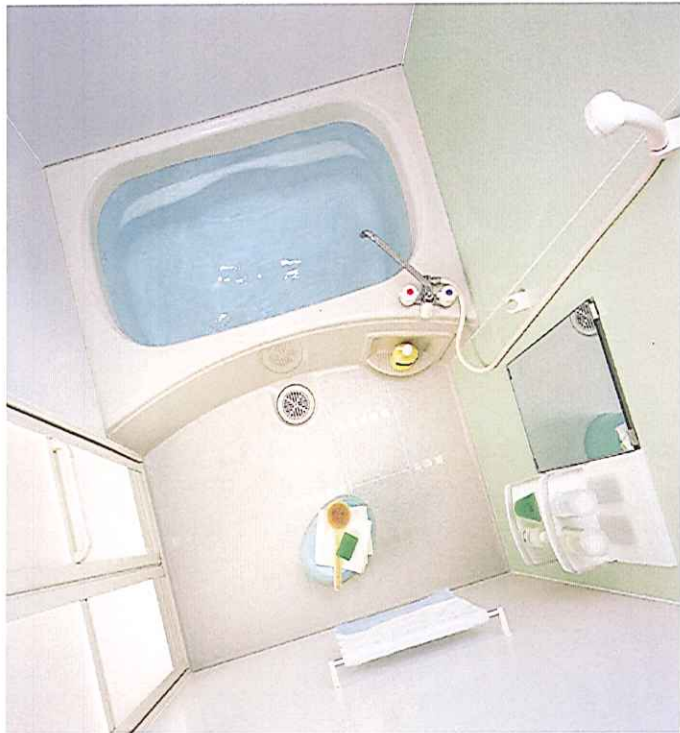
マンションの床は、コンクリートの上にフローリングを敷いているのではなく、上げ底になっています。

床下に空気層を設けられるため、保温性に優れており、また、クッションゴムにより下階への騒音発生を低減できます。



ユニットバス SEKISUI

1116 サイズ・1014 サイズ



- ・換気乾燥暖
- ・追焚き機能付
- ・風呂フタ付
- ・アクセントパネル

雨でも曇りでも夜でも、
気にせず洗濯物を干せ
ます。入浴時以外は、
デッドスペースになる
浴室を有効利用。

1116 サイズ



アースシャドー

1014 サイズ



アクセントシャイニーブルー

キッチン HITATI



2口コンロ
(2グリルなし)



RBT2AKH2SB



ガトーブラン

■商品特徴
基本機能をしっかり押さえた、
使いやすいガスコンロです。

JIA自主基準適合項目

- (1) 全口安心センサー(あげルック)
- (2) 立ち消え安全装置
- (3) コンロ消し忘れ消火装置
- (4) 早切れ防止装置

安心
センサー

鍋底の温度を感知し、油の温度が
約230℃になると自動消火します。



立ち消え
安全装置

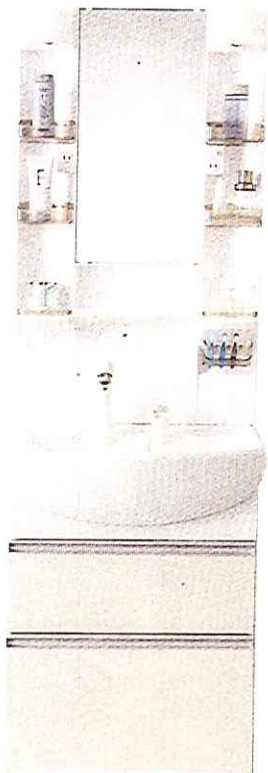
食こぼれや皿などで、万一火が
消えても自動でガスを止めます。

※ FX-792G (マッシュルームホワイト)
※ 全口安心センサー(あげルック)付
※ 立ち消え安全装置付

イ

ステンレス製カウンタートップ
で、お手入れしやすく、高品質な
エンボス仕上げになっています。

洗面化粧台 NORITZ



シャンピーヌ S

オールドスライド収納（間口 600mm）

入れ替え扉 ライン取手シリーズ



ダークウッド(GC) ※マット面

扉と一体感があり、都会的で、スタイリッシュなライン取手シリーズ。マット調仕上げの扉デザインが落ち着きのある洗面室になります。

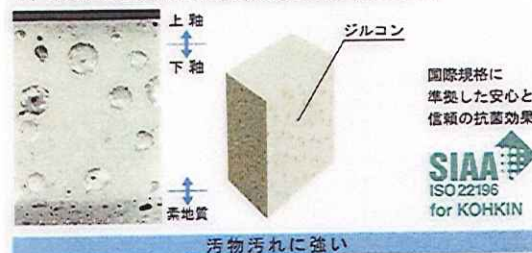
トイレ INAX



ハイパーセラミック

キズ、汚れに強く、銀イオンパワーで細菌の繁殖を抑えます。

銀イオンのパワーで、黒ズミの原因となる細菌の繁殖を抑え、汚れやニオイを軽減。高硬度のジルコンを釉薬の表面まで含んでいるので、キズがつきにくく、陶器の美しさを長く保てます。



タンクの横幅が従来の製品より 20mm スリムで、デザインがシンプル。キズ、汚れに強く、銀イオンパワーで細菌の繁殖を抑えます。洗浄水のムダをなくした W 節水で上手に節約。ウォシュレット付きです。

建具

EIDAI

色記号

PH

単色ホワイト

色記号

WB

ホワイトビーチ

色記号

LC

ライトチェリー

色記号

LB

ライトビーチ

色記号

T

ミディアムメイプル

色記号

MW

ミディアムウォールナット

色記号

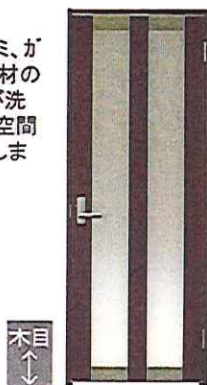
DW

ディープウォールナット

リビング

WA

木質、アルミ、ガラス、異素材のコントラストが洗練された空間を作り出します。



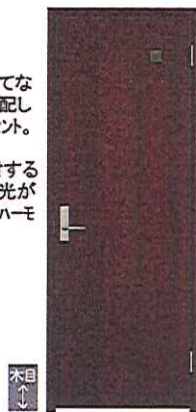
木目
↑
↓

トイレ

AA

華美に飾りたてない、リズミカルに配したパーツがアクセント。

パーツから反射する光と透過する光が織り成す淡いハーモニー。



木目
↑
↓

洗面室

AB

規則的に並んだパーツが光の差す方向によって変化する。

表情が洒落た光のアクセント。



木目
↑
↓



●明かり消灯時



●明かり点灯時



●明かり消灯時



●明かり点灯時

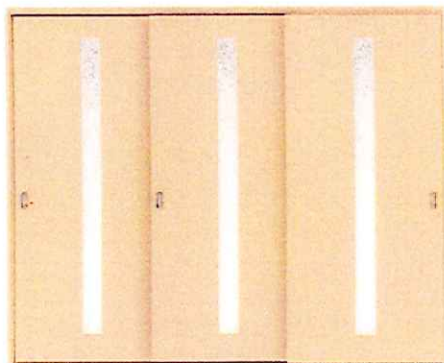
洋室

YS

木目
←
→



横方向の木目の中央からたっぷりと光を注ぎ込みます。シンプルで長く愛されるデザインです。

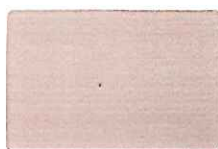


笠木 久米工業

サッシ YKK



笠木



ステンカラー Ⅰ



掃出し窓



プラチナステン Ⅱ(H2)



上げ下げ窓

クロス サンゲツ

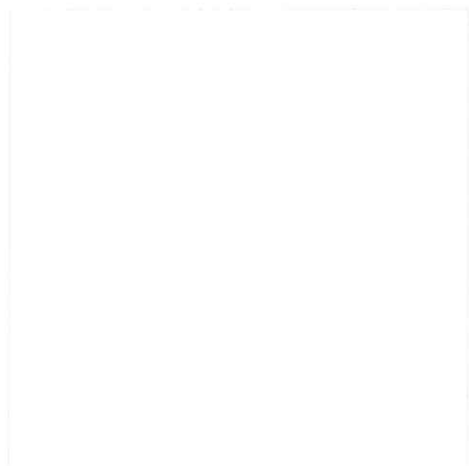
SP7249

壁

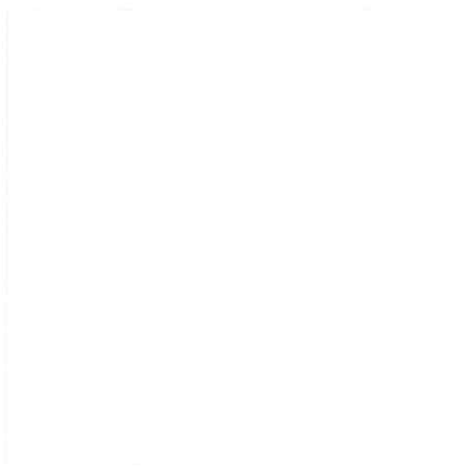
SP7234

天井

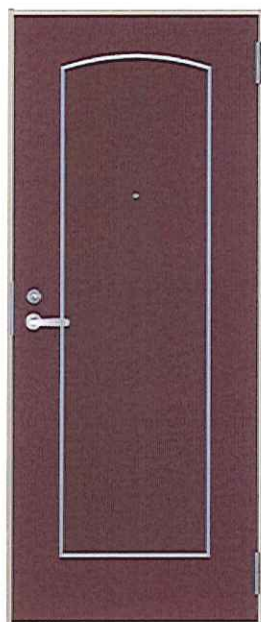
商品画像



商品画像



玄関扉 YKK



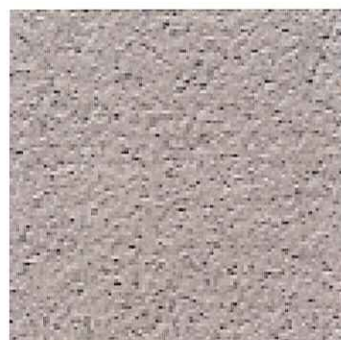
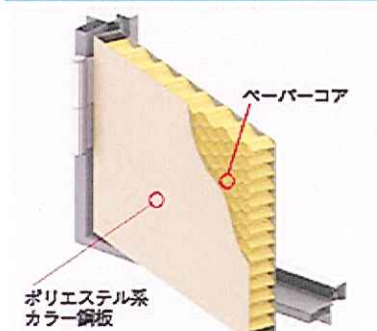
アパート用玄関ドア 2SD-II（ポスト無し仕様）

シルク & アーチモール、アーチモール

色 … ワイン

玄関床 … アンフィニ 23

■室内の熱を逃さない断熱構造



室内イメージ写真



共用部



キッチン



洋室



洋室



UB



洗面化粧台



トイレ