

RIGOLETTA の仕様書



建築概要

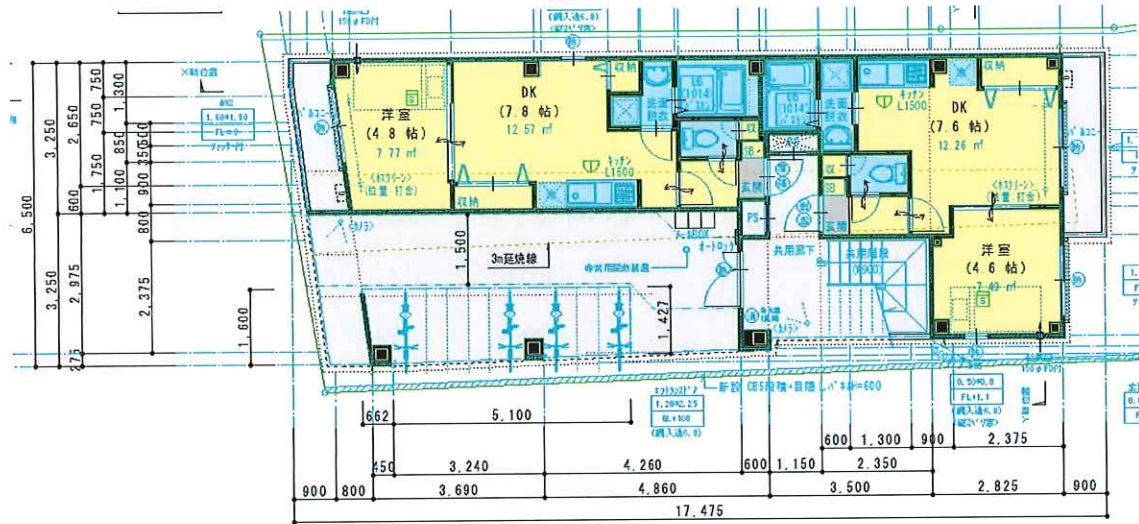
| | | |
|------|-----------------------|--------------------------|
| 名称 | RIGOLETTA (リゴレッタ) | |
| 場所 | 千葉県千葉市中央区椿森 3-1-4-2 | |
| 構造 | 重量鉄骨造 4階 | |
| 耐火 | 耐火建築物 | |
| 敷地面積 | 146.39 m ² | |
| 建築面積 | 96.82 m ² | |
| 延床面積 | 291.89 m ² | |
| 世帯数 | 1DK 10世帯 | |
| 専有面積 | 1F ; | 58.58 m ² 2世帯 |
| | 2F ; | 87.23 m ² 3世帯 |
| | 3F ; | 87.23 m ² 3世帯 |
| | 4F ; | 58.87 m ² 2世帯 |

設備仕様

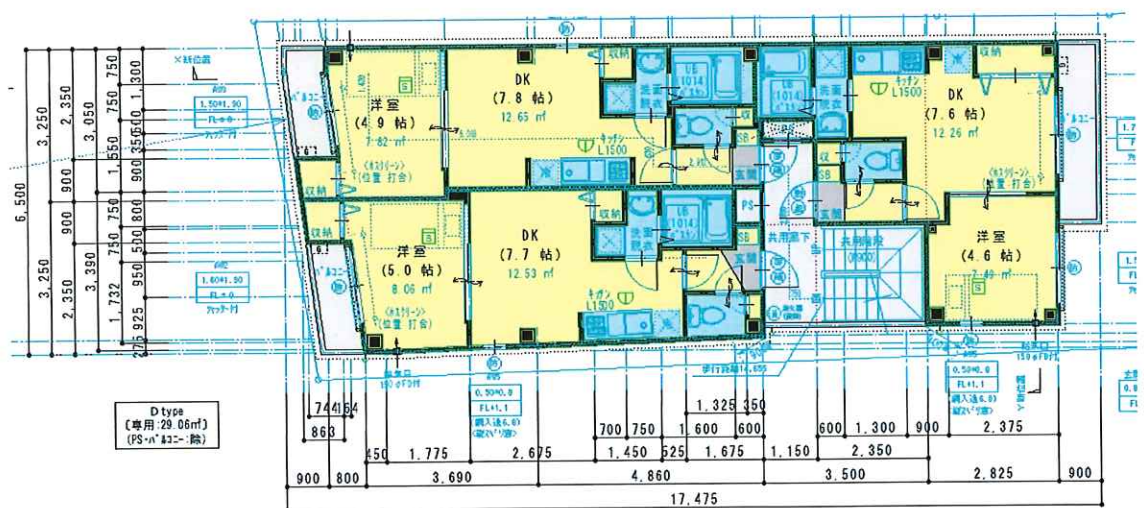
| | |
|------------|----------------------------------|
| 外壁 | タイル仕上げ |
| 玄関ドア | オートロック対応 |
| サッシ | 各室オートシャッター付 |
| 窓ガラス | 各室ペアガラス |
| 上水 | 県水 |
| 下水 | 公共下水 |
| 給湯器 | 20号給湯器 |
| インターネット | 完備(j;com In My Room Wifiサービス付き) |
| TV | J;com In My Room サービス(地デジ+BS,CS) |
| 換気 | 24時間換気システム |
| エアコン | 各室完備 |
| 照明器具 | 完備 |
| 床 | フローリング |
| キッチン | システムキッチン(2口ガスコンロ) |
| 建具 | デザイン建具 |
| UB | 1014サイズ ※換気乾燥機暖房機付・追焚き機能付 |
| 設備 | 各室ホスクリン |
| シャンプードレッサー | 750サイズ |
| 駐車場 | 無 |
| エレベーター | 無 |
| 防犯カメラ | 2台 |
| 宅配ボックス | 完備 |

平面図

【1階 平面図】



【2F 平面図】



RIGOLETTA の特徴

遮音性について

重量鉄骨造のため木造や軽量鉄骨造に比べて、遮音性が高くなり上下階の音の問題を軽減します。また壁は、音を伝えにくい性質を持つALCパネルを使用し、石膏ボードを貼ることにより遮音性を高めることができます。

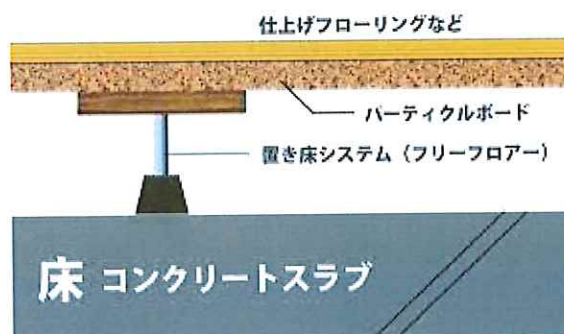
床は、厚さ12cmのコンクリート+フリーフローア工法を採用。直接音が響かないように一定の高さの空間をとっています。

防犯について

エントランスドアにはオートロック仕様になっています。また、1階の部屋の掃出し窓にはオートシャッターが付きます。



置床工事(フリーフローア工法)



マンションの床は、コンクリートの上にフローリングを敷いているのではなく、上げ底になっています。床下に空気層を設けられるため、保温性に優れており、またクッションゴムにより下階への騒音発生を低減できます。

ユニットバス (Housetec)



- 1014 サイズ
- ・換気乾燥暖房機能付
 - ・追焚き機能付
 - ・風呂フタ付
 - ・アクセントパネル(オリエンタルボルドー)



オリエンタルボルドー

キッチン

(Housetec)



パオロッサレッド



2口コンロ(2グリルなし)



キッチンパネル; FX-3630G

ワークトップがステンレス製でお手入れしやすく、
エンボス仕上げになっております。

洗面化粧台 (EIDAI)



EIDAI LT プレゼン (w600)



シングルレバーシャワー水栓

スタイリッシュでシンプルなデザインの引き出し式シャワーヘッド。ヘッドの高さを変えられるリフトアップ機能付き。



両開きタイプ

・シャワー水栓横のフラットスペースと使いやすい収納を実現した一面鏡ミラーキャビネット付きです。

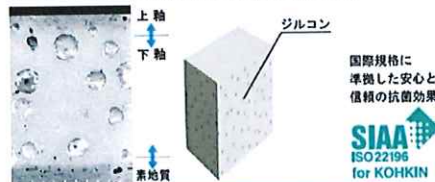
トイレ (INAX)



BN8
オフホワイト

ハイパーセラミック

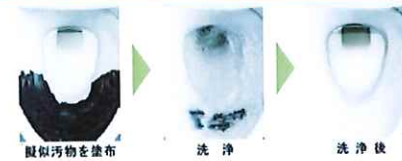
キズ、汚れに強く、銀イオンパワーで細菌の繁殖も抑えます。
銀イオンのパワーで、黒ズミの原因となる細菌の繁殖を抑え、汚れやニオイを軽減。高硬度のジルコンを釉薬の表面まで含んでいるので、キズがつきにくく、陶器の美しさを長く保てます。



国際規格に
準拠した安心と
信頼の抗菌効果



汚物汚れに強い



建具 (NODA)



BK

ブラック色

チェスナット柄
[ブラック色]

深みのあるダークカラーと強い木目から生まれた重厚感のある色調。格調高く落ち着いた印象を醸し、上質な空間を演出します。



DK扉/R-25型



洋室(引戸)/R-12型

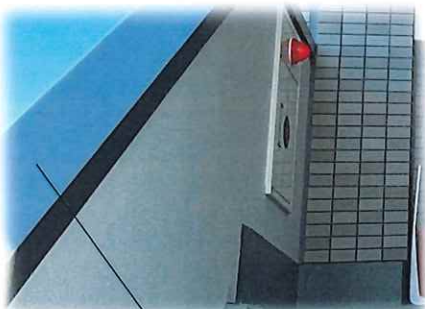


洗面室/R-48型



トイレ/R-36型

笠木 (久米工業)



笠木



ステンカラー

サッシ (トステム)



サッシ



シャイングレー

クロス (サンゲツ)

天井 SP2866



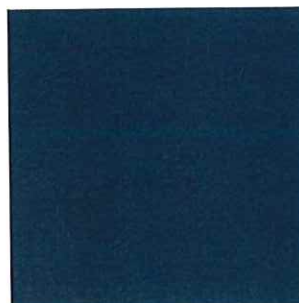
SP2866

壁 SP2857

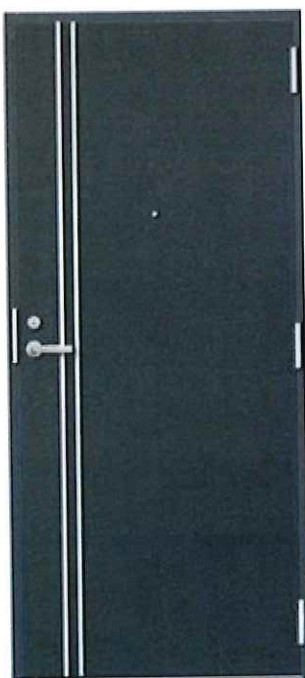


SP2857

アクセントクロス RE51481



玄関扉 (三和シャッター)



アパート用玄関ドア セレクトール エルマーノ
 モール色；ステンカラー
 色；W5 エルマーノレッド*



W5：エルマーノレッド*1

| 名称 | メーカー | 品番 | | 仕上げ |
|----------|-------|------------------------|----------------------|---|
| | | 標準仕様 | CP仕様 | |
| レバーハンドル錠 | 美和ロック | U95WLEF002 R/L | U95WLVF33 R/L | シルバー(SF) ゴールド(GC) ブラック(BK)*3 |
| レバーハンドル錠 | ゴール | GP-SW14TLK5 LBU TM R/L | V-SWLGKJ5LBU TMB R/L | シルバー(364A) ゴールド(269A) ブラック(8800A) |
| レバーハンドル錠 | シブタニ | T20SSLC540X R/L | T20SSLC5K40X R/L | シルバー(SH) ブラック(BK) |

室内イメージ写真



