

Papirusa 仕様書



建築概要

名称	Papirusa（パピルーサ）
場所	千葉県八千代市緑ヶ丘西2丁目9番11
構造	木造（枠組壁工法造）3階
耐火	準耐火建築物
敷地面積	553.69㎡
建築面積	256.93㎡
延床面積	750.18㎡
世帯数	1DK 16世帯・テナント1戸
専有面積	Aタイプ：34.67㎡ 3世帯 Bタイプ：34.84㎡ 8世帯 Cタイプ：36.24㎡ 5世帯
設計施工	株式会社東急ホームズ

設備仕様

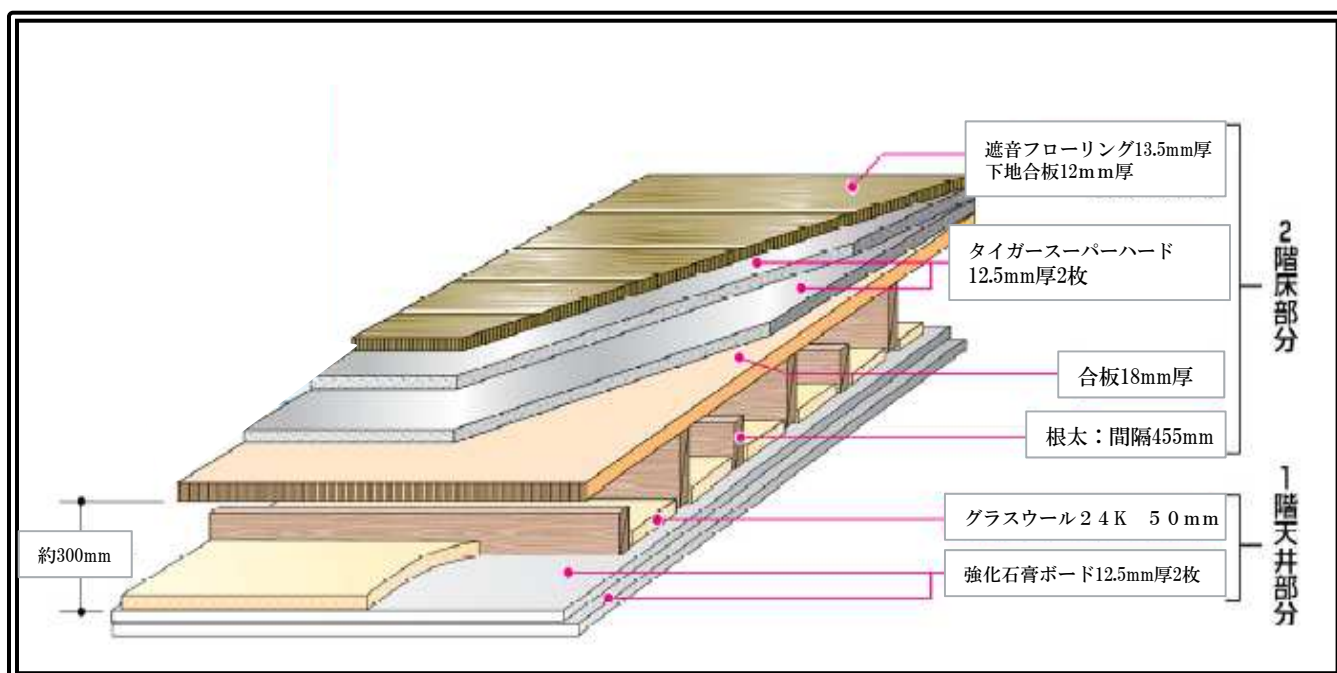
外壁	WFコート吹付、一部タイル貼仕上
エントランスドア	ロートアイアン仕様 オートロック式
玄関ドア	LIXIL 断熱ドア K4仕様
サッシ	アルミ樹脂複合ペアガラスサッシ（Low-Eガラス）1階サッシはシャッター付
ガス	都市ガス
上水	公共水道（県水）
下水	公共下水道
給湯器	16号ガス給湯器エコジョーズ仕様（追焚機能付）
インターネット	Wi-Fi 完備 最大1 Gbps
TV	地上波デジタルアンテナ・BSアンテナ
換気	24時間換気システム
エアコン	完備
照明	完備
ビクチャーレール	完備
物干	室内物干（各室2ヵ所）
床	フローリング仕上（洗面脱衣・トイレを除く）
キッチン	システムキッチン（2口ガスコンロ）
システムバス	1216サイズ ※換気乾燥暖房機付
洗面化粧台	760サイズ イングリッシュガーデンシリーズ洗面ボウル GROHE社製水栓
トイレ	ウォシュレット付
ドアホン	カラーTVドアホン 録画機能付
宅配BOX	4ボックス
駐輪場	サイクルポート付
駐車場	2台（店舗用）

Papirusa の3つの特徴

遮音性について

木造で有りながら高い床遮音性を実現。床遮音仕様 タイガーフロアシステム（乾式床工法）を採用。
構成…遮音フローリング13.5mm（L-45 相当品）＋捨張合板12mm＋普通硬質石膏ボード12.5 mm厚2 枚張り
＋床合板18 mm

※床根太@455・吊天井根太@455＋下階天井強化石膏ボード12.5 mm厚2 枚張り＋吸音材（グラスウール24K 50 mm厚）
メーカー…吉野石膏

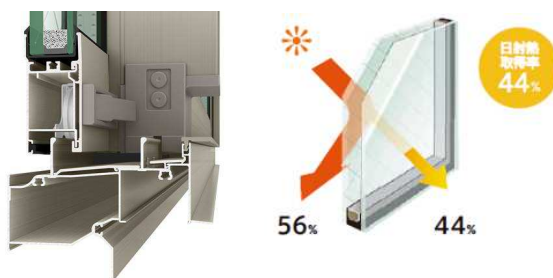


断熱性について

居室サッシは断熱性に優れたアルミ樹脂の複合サッシを採用。
ガラス部はLow-Eガラス仕様のペアガラスを採用。

高い断熱性能を実現しております。

断熱性能U値（熱貫流率）：2.33W/(㎡・K)



防犯性について

メインエントランスドアはデザインに優れた
ロートアイアン製ドアで有りながら、
防犯性にも優れたオートロック式を採用。
エントランス、住戸の2重チェックが可能な
インターホンシステム。
エントランス、外部に防犯カメラも装備。
1階サッシはシャッター付。



システムバス | ハウステック 1216サイズ

Housetec



■ 浴槽 全身浴のくつろぎ感を重視したデザイン

ベーシック浴槽 Cバス ゴム排水栓

小さなお子様からお年寄りまで、無理なく安心。家族みんなにやさしいバリアフリー設計

低い浴槽またぎ高さ おしりターンスペース アームレスト

浴槽への出入りのしやすさに配慮した、またぎやすい構造です。

いっぺん膝を下ろしてから、柔な姿勢でより安全に入浴いただけます。

身体をしつかりと支え、出入りの際にも便利です。

浴槽材質: FRP

丈夫でやさしい色合いの、スタンダードなFRP浴槽。

■ 床



スマイルフロア
微細な凹凸のバターンが足裏に密着しすべりにくい！
また水はけがよいので、翌朝にはカラッと乾きます。

■ 暖房換気乾燥機



キッチン | タカラスタндарт 1200・1500

Takara standard
「きれい」と暮らそう、高品位ホーロー。



換気扇付レンジフード
シロッコファン(ホーロー整流板付)
品番: VUS-755
カラー: ホワイト



2口ガスコンロ
(グリルなし)
品番: T23EB
カラー: ブラック
メーカー: パロマ



シンク(I-1500用)
素材: ステンレス製
寸法: W450



シングルレバー混合水栓
節湯Bタイプ
品番: KM5011T
メーカー: KVK



洗面化粧台 | ハウディ 760サイズ



◇シンフォニア[クローム]
品番: JP123300
メーカー: GROHE
※2ハンドル3穴タイプ

トイレ | リクシル サイホン式LG便器



◇サイホン式便器 LG(洗浄暖房便座付)
＜品番＞
C-100S+DT-4850+CW-B51(手洗付)
○超節水ECO6(大6L/小4.5L)



機能一覧	
■■■■ 洗浄機能 ■■■■	ハイ・キミックス(ISO抗菌準拠)
おしり洗浄(泡ジェット洗浄)	抗菌樹脂(ISO抗菌準拠)
ビデ洗浄(泡沫ソフト)	■■■■ 省エネ機能 ■■■■
■■■■ 快適機能 ■■■■	超節水ECO6(大6L、小4.5L)
暖房便座	ワンタッチ節電(8h)
スローダウン便座	
点字対応	
■■■■ 清潔機能 ■■■■	
女性専用レディスノズル	
ノズルオートクリーニング	
ノズル先端着脱	
便フタワンタッチ着脱	

ハイパーセラミック

高硬度のジルコンを釉薬の表面まで含んでいるので、キズがつきにくく、陶器の美しさを長く保てます。

汚物汚れに強い



スローダウン機構

ゆっくり閉じて安心・快適のスローダウン便座。ゆっくり閉まり、不快な音を防止します。



女性専用『レディスノズル』

女性にやさしいビデ専用ノズル。





◇準防火断熱玄関ドア リジエーロα 防火戸
品番：BLJA-C-22型
素材：枠(アルミ形材) [シャイングレー]
扉(ポリエステル製遮熱鋼板(ペーパーハニカムコア))
カラー：エクリュアイボリー(内観色はナチュラルホワイトのみ)
寸法：W785mm(有効開口幅706mm) * H1912mm
取付金物：レバーハンドルLAA型[シルバー](室内外共) / DNシリンダー
補助錠(1キー2ロック)
防火設備(個別認定)：EB-1883
断熱K4仕様(熱貫流率)
U値：4.65W/(㎡・K)
メーカー：リクシル

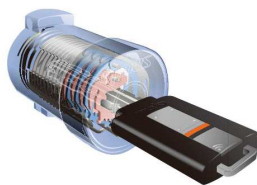
遮熱実験
鋼板にランプを照射し加熱しました。
従来品の鋼板と比べ、遮熱をしても表面温度にほぼ変化が見られませんでした。

チェンジキーシステム

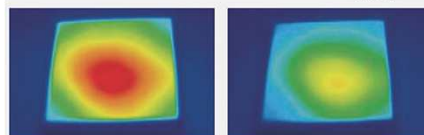
シリンダー交換不要 2ロック / 1ロック
チェンジキー 選択品 特注対応

物件ごとに設定する専用のチェンジキーを用いることで、シリンダー交換なしでカギの変更ができるため、入退居時のシリンダー交換費用を減らすことができます。共用エントランスとの盗マスタキーにも対応できます。「MMX」と「メモリス」の2タイプをご用意しています。

※キーチェンジはその物件対応の管理用専用チェンジキーでしかキーチェンジできません。
※他の物件のキーや入居者のカギ等で勝手にキーチェンジされることはありません。
※シリンダーの他はシルバーの近視視覚となります。
※ラッチはワンキー・ガードキーは別売です。
※キーチェンジは初期でも実施できます。
※設定できるカギの数は、最大で戸数の半額となります。
※詳細は、当社営業所にご確認ください。

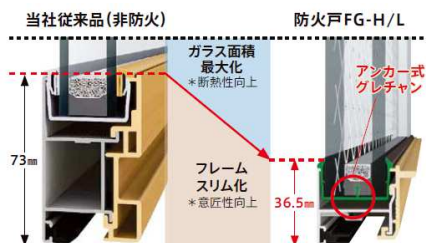


〈効果実験〉 鋼板にランプを照射し加熱



■鋼板(従来品)
鋼板の表面温度が、大きく上昇。
室温25~26℃/ランプ300W/ランプまでの距離200mm/1分照射後測定

■遮熱鋼板
鋼板の表面温度は、ほぼ変化なし。
室温25~26℃/ランプ300W/ランプまでの距離200mm/1分照射後測定



※画像は引違い窓の縦断です。

ガラス面積最大化

窓の断熱性能を高めるためには、熱を通しやすいフレームをまず小さくし、熱を通しにくいガラス面を大きくする必要があります。アンカー式グレチャンを採用することでガラスとフレームを一体化。フレームの極小化とガラス面積の最大化により、優れた断熱性能を実現しています。

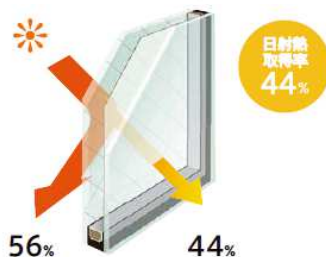
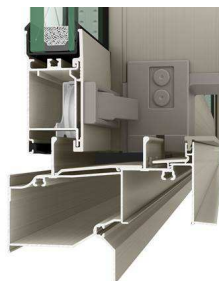
フレーム高性能化

室内側に耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨・風・日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑えます。

Low-Eグリーン

窓からの熱の出入りを防いで外気温に左右されにくい快適な室内環境をつくる。断熱性能を高めることは冬の寒さはもちろん、夏の暑さ対策にもつながります。断熱性能にこだわるなら、グリーンがおすすめ。優れた断熱性能で、冷暖房の熱ロスを抑えます。

◇準防用アルミ樹脂複合ペアガラスサッシ
FG-L 引違い
品番：LGA
素材：外部アルミ形材+内部樹脂形材(硬質塩ビ材)複合構造
ガラス：網入透明ガラス6.8mm+空気層11mm
+Low-Eガラス4mm(室外⇒室内)
網戸：引違い網戸(中棧なし)(室外側)
断熱性能U値(熱貫流率)：2.33W/(㎡・K)



建具 | ビィ・エル・シー メゾナイト



- ◇輸入木質系フラッシュドアセット(プレ塗装・プレハング)
開き戸 P-MD6E
素材：紙質プレス成型品(HB)
カラー：[ホワイト]※扉枠共
取付金物：[ゴールド]
メーカー：ビィ・エル・シー(面材：メゾナイト)
- ◇輸入木質系フラッシュドアセット(プレ塗装・プレハング)
折戸 P-MD3BE
素材：紙質プレス成型品(HB)
カラー：[ホワイト]※扉枠共
取付金物：[ゴールド]
メーカー：ビィ・エル・シー(面材：メゾナイト)



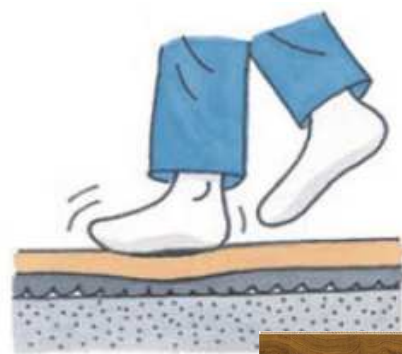
レバーハンドル



折戸つまみ

フローリング | 大建工業 ハピアフロア・オオトユカフロア

DAIKEN



ティーブラウン

◇ハピアフロア ベーシック柄 (1階)



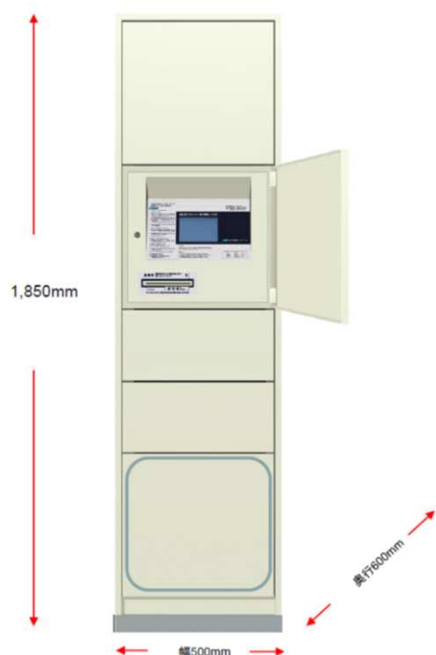
ミルベージュ

- 素材(基材)：2.7mm特殊MDF+エコ合板
- 素材(表面材)：特殊強化フィルム
(特殊オレフィンシート+EBコート)
- カラー：[ミルベージュ]
- 寸法：1818*303*12(1枚)
- ツヤを抑えた上質なフィルム。
- すり傷がつきにくい「スクラッチガード機能」
- ワックス不要の「ステンガード機能」

◇オオトユカフロア 4 5 II (2階・3階) (遮音木質直貼床材)

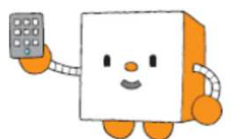
- 素材(基材)：裏溝加工合板(9mm厚)・両面フラット
ウレタン系樹脂発泡体二層タイプ(3mm厚)
- 素材(表面材)：天然木薄単板(板目・柃目混合乱
張りUV抗菌耐摩耗ファインコート仕上)
- カラー：[ティーブラウン]
- 寸法：905*147*12(1枚)
- すり傷がつきにくい「スクラッチガード機能」

◇日本宅配システム宅配Box NA-K 140
4ボックス (S×2, SS×2)



●受取も発送も簡単操作に！

音声ガイダンス付きタッチパネルを採用しておりますので、画面をタッチすればどなたでも簡単に荷物の受取&発送ができます。



●部屋番号+暗証番号で操作

部屋番号+個別の暗証番号を入力するので、専用カードの携帯や紛失による再発行費用が不要です。



●安心の荷物補償

動産保険ではボックス内の収容物に対し補償が出来ませんので、万一の盗難・紛失に対して最大10万円の補償を致します。



●トラブル対応

携帯電話からも通話できる24時間対応のフリーダイヤルのコールセンターで問題の早期解決をいたします。



●特殊操作のご案内

通常の操作をしても扉が開かないなどのお困りの際は、特殊操作をご案内し現地に行かずとも、迅速に問題解決致します。



特許技術

●ポップアップ電気錠

ボックスの扉が勢いよく開くのを制御。内側から荷物に押された場合でも、勢いよく開かず衝突を回避します。



特許技術

●衝突防止ダンパー

すべてのボックスに自社開発した特殊ダンパーを取り付け、操作中の衝突事故を防止します。



●人感センサー

最下段のSサイズ以上のボックスには非常開錠レバーに加え人感センサーを標準装備。こどものいたずらによる閉じ込め事故を未然に防ぎます。

収納ボックス内寸法

SS	W 405 × D 585 × H 170 mm
S	W 405 × D 585 × H 375 mm

イメージ写真

イメージ写真のため実際とは異なります。



建物外観イメージ



洋室内装イメージ



洋室内装イメージ



洋室内装イメージ



洋室内装イメージ



システムバスイメージ



洗面室イメージ



トイレイメージ



キッチンイメージ