Papirusa　（パピルーサ）募集要項 R6 年 Ver.1.8

所在地:八千代市緑が丘西２丁目９番１１
パピルーサ〇〇〇号室（住居表示）
八千代市緑が丘駅まで徒歩７分
（Googl Earth 定規パスによる：567.95m）
貸　主:（契約者名）千葉市美浜区高浜５－９－９
株式会社イ・アルテス　代表取締役　小坂恵美
電話：０４３－３０４－５５５１
ＦAX：０４３－３０４－５５５２
E-Mail:　y_artes@aqua.plala.or.jp

【賃貸借契約条件】

二人居住可　　但し、文書による届出（要）
ペット可　　但し、ペットの種類等は貸主の承諾(要)
入居時　敷　金：１ヶ月（ペット契約の場合退去時のペット契約特約を付す）
礼　金：個人契約な し　　法人契約１か月
更新料：1ヶ月　２年間の契約期間とする。
貸主・借主いずれかが契約に基づく退去の申し出をしない限り、自動更新とする）
借家人賠償保険加入　当社指定　但し、自動更新時再加入必須
契約書式　　募集会社の書式で可(但し、国交省指針準拠のもの)
賃 料　　月末までに前家賃を当社指定の下記口座へ振込む
千葉興業銀行 蘇我支店 普通口座：１０６２８０６
カ）イアルテス
個人契約の場合、連帯保証会社を付す（保証会社は募集会社の選定で可：必須)、別途緊急連絡先届出（要）

特約事項　１．賃貸借契約は２年毎の自動更新とする。
個人契約の場合、保証会社の保証を付すこと（**必須**)。
自動更新の際、当該保証契約、個人生活用動産保険を継続し、更新料は上記口座へ更新契約日までに振込む。
２．退去時に、入居期間の長短に関わらず室内清掃（契約㎡×1000 円＋消費税）・AC（10000 円＋消費税）の費用を賃借人が負担する。
３．退去時に、賃借人の喫煙やペット契約のペットが原因により汚損の修復が必要と認められる場合、管理会社指定の業者による見積もりに基づき清掃又は張替え等の原状

回復費用を賃借人が負担する

４．ペット契約の場合、退去時に特別清掃費用（契約㎡×1500円＋消費税）・消毒費用（10000円＋消費税）・ACクリーニング（10000円＋消費税）及びペットに起因する壁紙・床等の損傷については施工見積りに基づき、賃借人が負担する。

５．賃借人が入居後ペットを飼いたい場合、賃貸人に申し出を行い、当該ペットに付き承諾を得る事。　承諾があった場合、ペット契約に変更する旨の覚書を締結する。

６．ペット契約をせず無断でペットを飼育している事実が判明した場合、賃貸人は賃借人に対し催告なしに直ちに契約を解除することができるものとする。

７．宅配BOXの利用に於いては管理会社への届出なく72時間以上の宅配物品の滞留がある場合・且つ連絡不能状態の時は、BOX滞留防止の為一時的に管理会社が当該物品を預かる場合がある事を予め承諾するものとする。

建物管理等　　共用部分清掃　原則週１回
巡回管理　　週１，２回程度
管理会社　　株式会社　イ・アルテス

建物の特徴　　防犯性重視の玄関ドア　ｗシリンダー２ロック
高い遮音性 タイガーフロアシステム採用
高い断熱性複合 ペアガラスサッシ
ハウディ洗面化粧台（イングリッシュガーデンシリーズデザイン）
アクセントクロス 他 上質なプライベート空間 おしゃれな外観
インターネットフリー（１Gbps）＋　Wi-Fi フリー接続
宅配ボックス完備

※入居者の個人負担によるインターネット接続の建物に対する物理的工事は認められませんにでご留意ください。