

Marieta 仕様書



建築概要

名称	Marieta(マリエータ)		
場所	千葉県市原市ちはら台西1丁目5番2(地名地番)		
構造	重量鉄骨造 4階		
耐火	耐火建築物		
敷地面積	249.74 m ²		
建築面積	150.75 m ²		
延床面積	574.32 m ²		
世帯数	1LDK×15世帯		
専有面積	1F : 145.38 m ²	3F : 142.98 m ²	
	2F : 142.98 m ²	4F : 142.98 m ²	

設備仕様

外壁	タイル仕上げ		
断熱仕様	省エネルギー対策等級3級		
玄関ドア	オートロック対応		
サッシ	1F 窓全てオートシャッター付		
ガス	都市ガス		
上水	県水		
下水	公共下水		
給湯器	20号		
インターネット	完備		
TV	地上デジタルアンテナ・BSアンテナ		
換気	24時間換気システム		
エアコン	完備		
照明器具	完備		
ビクチャレール	完備		
床	フローリング		
キッチン	システムキッチン(2口コンロ)		
建具	デザイン建具		
UB	1116サイズ ※浴室乾燥機付・追炊き付		
シャワー・トレッサー	600サイズ		
トイレ	ウォシュレット付		
駐車場	無		
エレベーター	無		
防犯カメラ	2台		
インターネット	フレッツ光ネクスト ギガファミリー・スマートタイプ		

平面図





引当量	引当量	引当量	引当量
1.50×2.00	1.50×2.00	1.50×2.00	1.50×2.00
FL±0	FL±0	FL±0	FL±0
AR-5	AR-5	AR-5	AR-5
AR-7	AR-7	AR-7	AR-7

引当量	引当量	引当量	引当量
0.35×0.70	0.35×0.70	0.35×0.70	0.35×0.70
FL±1.30	FL±1.30	FL±1.30	FL±1.30
AR-3	AR-3	AR-3	AR-3

引当量	引当量	引当量	引当量
2.00×2.00	2.00×2.00	2.00×2.00	2.00×2.00
FL±0	FL±0	FL±0	FL±0
AR-4	AR-4	AR-4	AR-4

引当量	引当量	引当量	引当量
2.00×2.00	2.00×2.00	2.00×2.00	2.00×2.00
FL±0	FL±0	FL±0	FL±0
AR-5	AR-5	AR-5	AR-5

引当量	引当量	引当量	引当量
1.50×2.00	1.50×2.00	1.50×2.00	1.50×2.00
FL±0	FL±0	FL±0	FL±0
AR-5	AR-5	AR-5	AR-5

引当量	引当量	引当量	引当量
1.50×2.00	1.50×2.00	1.50×2.00	1.50×2.00
FL±0	FL±0	FL±0	FL±0
AR-5	AR-5	AR-5	AR-5

引当量	引当量	引当量	引当量
1.50×2.00	1.50×2.00	1.50×2.00	1.50×2.00
FL±0	FL±0	FL±0	FL±0
AR-5	AR-5	AR-5	AR-5

引当量	引当量	引当量	引当量
1.50×2.00	1.50×2.00	1.50×2.00	1.50×2.00
FL±0	FL±0	FL±0	FL±0
AR-5	AR-5	AR-5	AR-5

引当量	引当量	引当量	引当量
1.50×2.00	1.50×2.00	1.50×2.00	1.50×2.00
FL±0	FL±0	FL±0	FL±0
AR-5	AR-5	AR-5	AR-5

都市図による真北

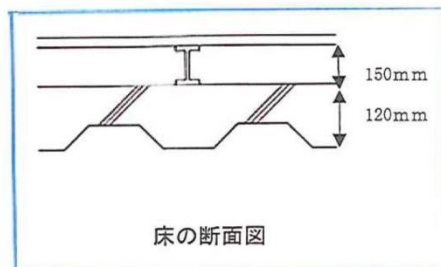
Marietaの特徴

遮音性について

重量鉄骨造のため木造や軽量鉄骨造に比べて、遮音性が高くなり上下階の音の問題を軽減します。

また壁は、音を伝えにくい性質を持つALCパネルを使用し、石膏ボードを貼ることにより遮音性を高めることができます。

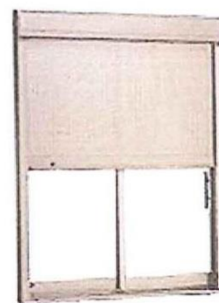
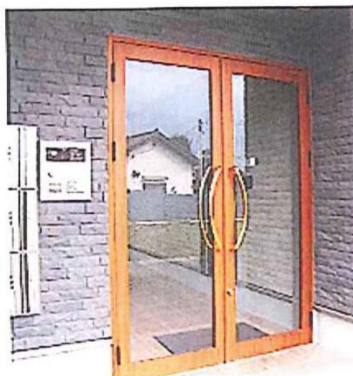
床は、コンクリート厚さ12cm+フリーフローア工法を採用。直接音が響かないように一定の高さの空間をとっています。



防犯について

エントランスドアにはオートロック仕様になっています。

また、1階の部屋の掃出し窓にはオートシャッターがつきます。



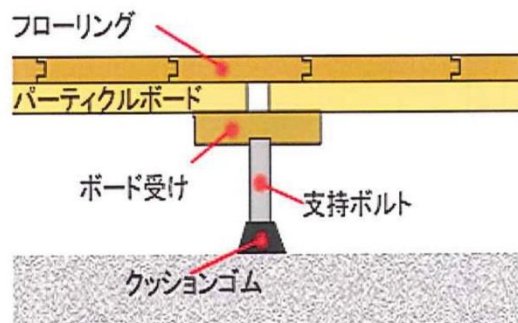
シャッターサッシ

置き床工事

(フリーフロア工法)

マンションの床は、コンクリートの上にフローリングを敷いているのではなく、上げ底になっています。

床下に空気層を設けられるため、保温性に優れており、また、クッションゴムにより下階への騒音発生を低減できます。



ユニットバス LIXIL

1116サイズ



- ・浴室乾燥機付
- ・追焚き機能付
- ・風呂フタ付
- ・アクセントパネル(クリエモカ)

天気の悪い日や、
外出時でも
洗濯物が干せます！



キッチン Housetec



ラスターダーク

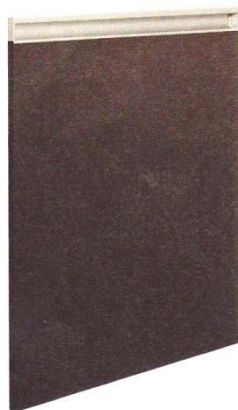


洗面化粧台 NORITZ



シャンピーヌS

オールスライド収納(間口600mm)



ダークウッド色

扉と一体感があり、都会的でスタイリッシュなライン取手シリーズ。マット調仕上げの扉デザインが落ち着いたある洗面室に。

トイレ INAX

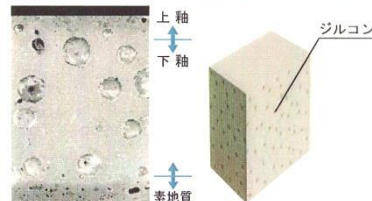


W節水仕様 約50%節水!!
しっかり洗浄 上から100%流して
汚れをしっかり洗浄!!

ハイパーセラミック

キズ、汚れに強く、銀イオンパワーで細菌の繁殖も抑えます。

銀イオンのパワーで、黒ズミの原因となる細菌の繁殖を抑え、汚れやニオイを軽減。高硬度のジルコンを釉薬の表面まで含んでいるので、キズがつきにくく、陶器の美しさを長く保てます。



国際規格に
準拠した安心と
信頼の抗菌効果
SIAA
ISO 22196
for KOHKIN

汚物汚れに強い



擬似汚物を塗布



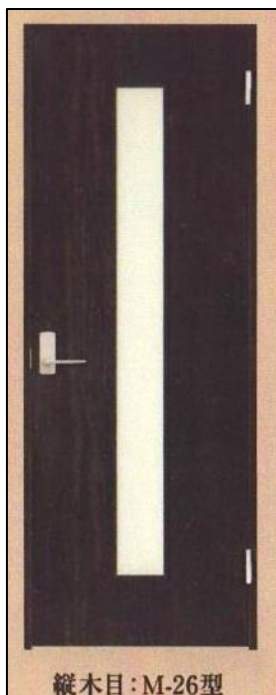
洗浄



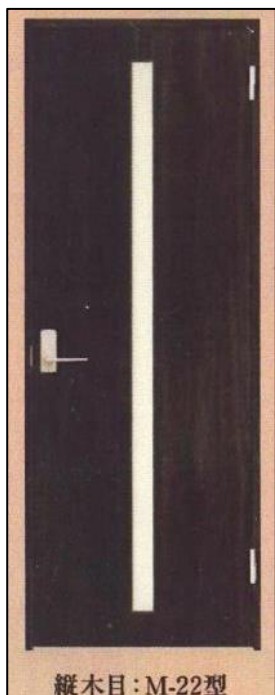
洗浄後

建具

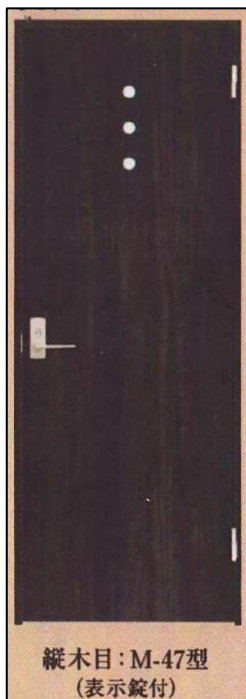
NODA



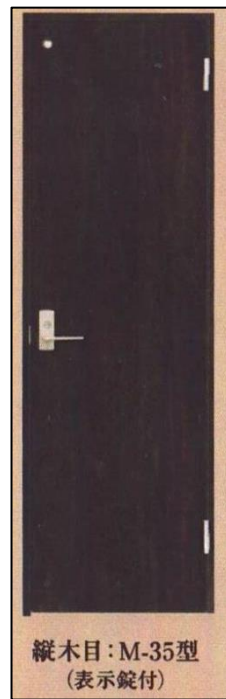
リビング



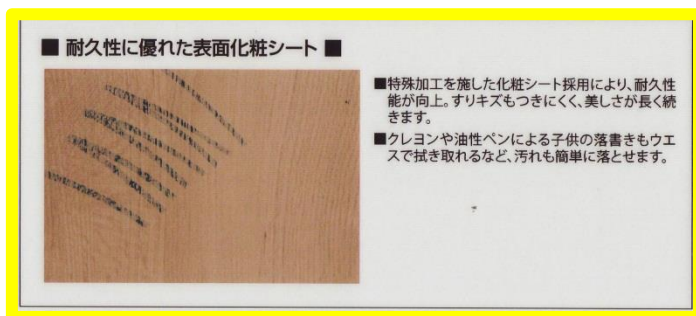
洋室



洗面室



トイレ

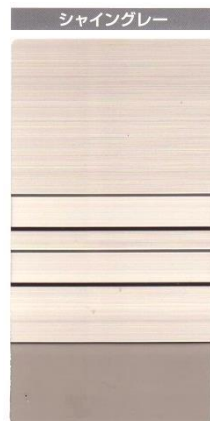
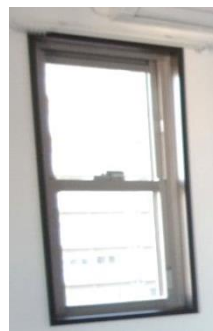


笠木 久米工業

サッシ TOSTEM



笠木



クロス サンゲツ

SP-2303 壁



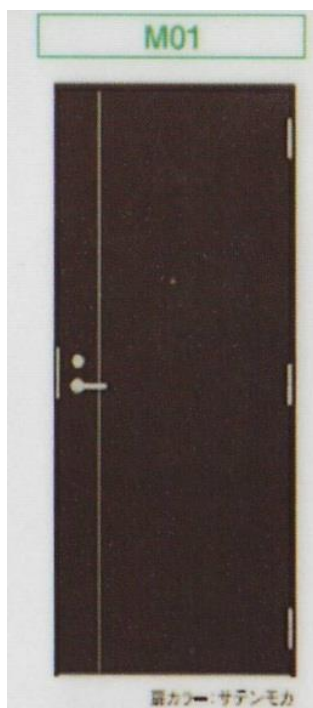
商品画像

SP-2336 天井



商品画像

玄関扉 TOSTEM



玄関ドア... M01 サテンモカ



サテンモカ (NSM)

レバーハンドル錠
ディンプルキー
1ロックタイプ

玄関床タイル... アンフィニ 23



室内イメージ写真



共用部



キッチン



洋室



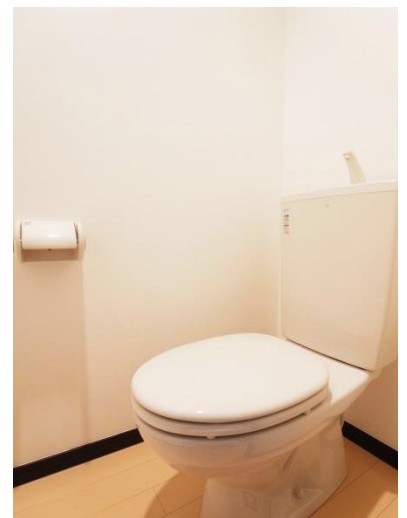
玄関



UB



洗面化粧台



トイレ