

Felicia (フェリシア) 募集要項 (改定R3.3.16)

所在地 船橋市滝台1-11-5 (住居表示)

貸主 (契約者名) 千葉市美浜区高浜5-9-9

株式会社 イ・アルテス 代表取締役 小坂恵美

賃貸借契約条件 ペット不可

入居時 礼金：なし、敷金：1ヶ月

更新料 新家賃の1ヶ月相当額

個人生活用動産保険(火災対応の借家人賠償責任保険：2年15000円~21000円選択可)加入必須

契約書式 募集会社の書式で可

連帯保証会社の保証を付する事必須 (個人契約)、緊急連絡先明記必須

賃料 月末までに前家賃を当社指定の口座へ振込む

千葉興業銀行 薬圃台支店 普通口座：1081776

特約事項

賃貸借契約期間は2年間とし、更新は賃借人から期限1ヶ月前までに申し出のない場合、2年毎の自動更新とする。更新に併せて連帯保証会社の契約及び個人生活動産保険も更新する。賃借人は更新日までに家賃1ヶ月相当の更新料を支う。

退去時、管理会社指定の業者による見積もりに基づき、

契約期間の長短にかかわらず、室内清掃費 契約㎡×1000円×1.1の金額及びエアコンクリーニング代11000円を借主が負担する。

退去時に借主の故意・過失による汚損、破損箇所の修復にあたり、管理会社指定の業者による見積もりに基づき借主がその費用を負担する。

建物管理等 共用部分清掃 原則週1回 巡回 週1, 2回程度

※仕様書変更情報 インターネット月額無料 (但し、入居時に入居者登録が必要)

[インターネット仕様]

有線LAN NTT光最大200Mbps (ベストエフォート)

無線LAN Wi-Fi最大150Mbps (IEEE802.11n 対応)

入居者が初回登録事務手数料3300円を負担する事で、月額無料で利用できる。

(利用月額費用は登録後退去時まで大家が負担)

※入居者の個人負担でのネット契約に関して、物理的設備設置工事を伴う契約については、「認めません」ので予めご留意下さい。

管理会社 株式会社 イ・アルテス

電話：043-304-5551

FAX：043-304-5552

E-Mail: y_artes@aqua.plala.or.jp