Milonga　仕様書

建築概要

名　　称	Milonga（ミロンガ）
場　　所	千葉県千葉市中央区蘇我１－３８－１５（住居表示）
構　　造	重量鉄骨造　３階
耐　　火	耐火建築物
敷地面積	３３１．３０㎡
建築面積	１９８．７０㎡
述べ床面積	５１６．７０㎡
世　帯　数	1K　16世帯
専有面積	Ａタイプ：30.60㎡　6世帯
	Ｂタイプ：29.85㎡　6世帯
	Ｃタイプ：23.80㎡　2世帯
	Ｄタイプ：25.20㎡　2世帯

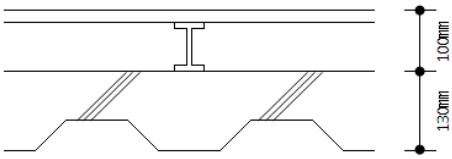
設備仕様

外　　壁	タイル仕上
断熱仕様	省エネルギー対策等級　４等級
玄関ドア	オートロック対応
サッシ	ペアガラスサッシ（Low-Eガラス）　※掃出窓：シャッター付
ガ　　ス	プロパンガス
上　　水	県水
下　　水	公共下水
給湯器	20号給湯器（追焚機能付）
光ｹｰﾌﾞﾙ	空配管（外部まで引込み有）
Ｔ　　Ｖ	地上波デジタルアンテナ
	ＢＳアンテナ
換　　気	24時間換気システム
エアコン	全室完備
照明器具	全室完備
床	フローリング（洗面脱衣室・トイレを除く）
キッチン	システムキッチン（２口ガスコンロ グリル付）
Ｕ　　Ｂ	１１１６サイズ　※換気乾燥暖房機付
洗面化粧台	７５０サイズ　※シングル洗髪シャワー水栓
トイレ	ウォシュレット付
駐輪場	サイクルポート付
駐車場	無　※近隣に駐車場有（7500円前後）

『Milonga』の３つの特徴

遮音性について

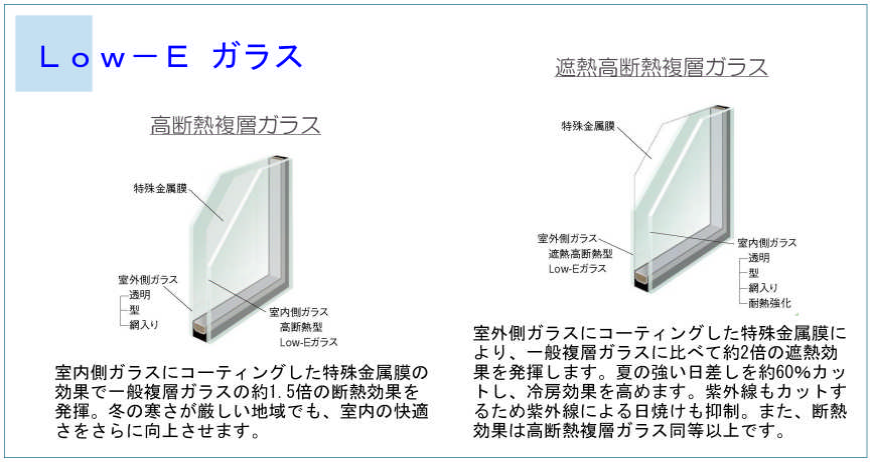
重量鉄骨造のため、木造や軽量鉄骨造に比べて遮音性が高くなり、上下階の音の問題を軽減します。
また重量鉄骨造の場合、床をＡＬＣにすることがありますが、デッキプレートの上に厚さ１３センチのコンクリートになっているので、さらに遮音性は高くなっています。



床の断面図

断熱性について

住宅エコポイント対応のため、省エネルギー等級が最大の４等級の仕様になっています。また、窓は一番熱が逃げやすい場所であるため、ガラスをLow-Eガラスすることにより断熱効果をあげています。



防犯性について

共用廊下・階段が完全な室内になっており、エントランスドアにはオートロック仕様になっています。
また、部屋の掃出し窓にはシャッターが１階だけでなく、２階・３階にも設置しているため、防犯性の高い仕様になっています。

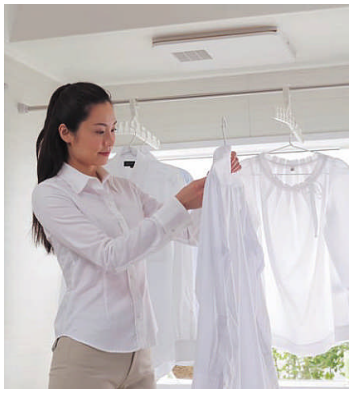
シャッターサッシ

ユニットバス ｜ SEKISUI 1116サイズ

■追焚き機能付

■換気乾燥暖房機

雨でも曇りでも夜でも、気にせず洗濯物を干せます。入浴時以外は、デッドスペースになる浴室を有効利用。



ｳｪｰﾌﾞｸﾞﾘｰﾝ

ｳｪｰﾌﾞｵﾚﾝｼﾞ

キッチン ｜ ｻﾝｳｪｰﾌﾞ Tio+ W1500～W1650

■2口ガスコンログリル

２つのバーナーとグリルで調理の同時進行も思いのままです。

■ 簡単お手入仕様

賃貸物件などの小間口キッチンでも、清掃性は大きなポイント。表面材に加工を施した扉を仕様しています。

洗面化粧台 | INAX PTシリーズ W750

■くもり止めコート付

くもり止めコート付/なしのミラーにそれぞれ蒸気を当てると、こんなに違いがクッキリ。

くもり止めコートなし　くもり止めコート付

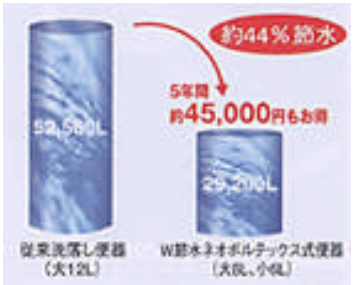
■シングルレバーシャワー水栓

指一本で水温と水量がラクラク調節のリングレバー。かんたんに水が止められるので、節水にもなります。

トイレ | INAX LC便器

■W節水

大洗浄機能に加え、節水性に優れた小洗浄機能をプラス。これにより年間の洗浄水量を約44%節約でき、5年間で約45,000円もお得です。



■ウォシレット

快適機能がいっぱい。
使いやすさにこだわったシャワートイレ

建具 | 永大産業 アーバンモード

ホワイトビーチ

ミディアムメープル

ライトチェリー

ミディアムウォールナット

ライトビーチ

ディープウォールナット

デザイン一覧

洋室

その他

クローゼット

フローリング | 永大産業 アトムフラット

ハードメープル

ライトバーチ

ブラックチェリー

ブラックウォールナット

※イメージ画像です。

サッシ | トステム デュオPG

カラーバリエーション

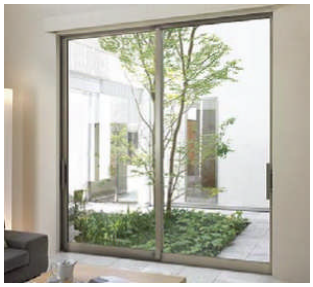
ブラック

オータムブラウン

シャイングレー

ナチュラルシルバー

ホワイト



掃出し窓

上げ下げ窓

縦すべり窓

室内イメージ写真

共用部

キッチン

洋室

洋室

UB

洗面化粧台

トイレ